

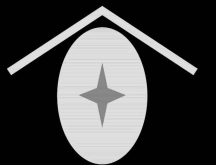
ALCION INVERSIONES SAC



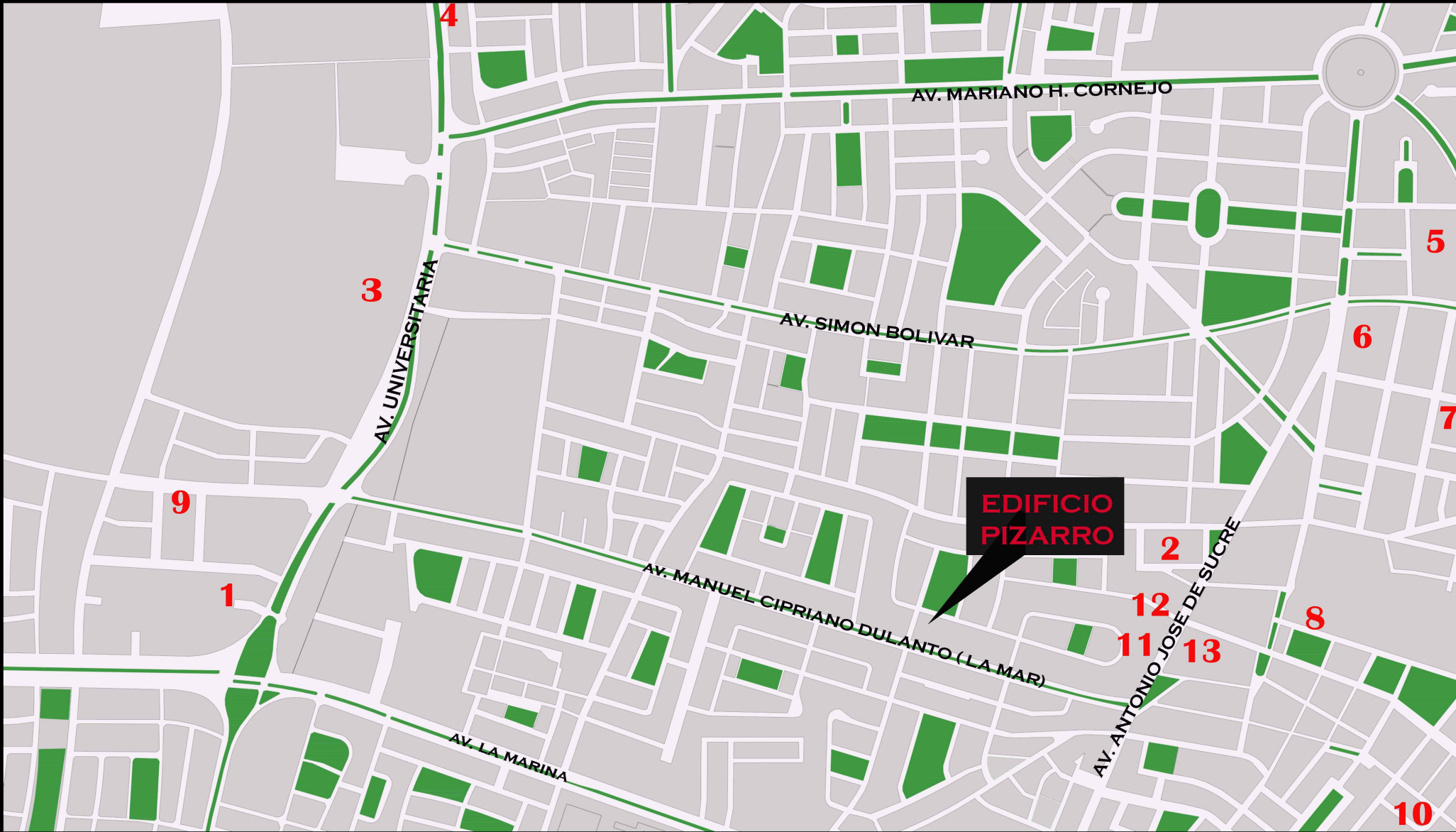
EL PARQUE

EL PROYECTO SE UBICA FRENTE AL PARQUE DANIEL HERNANDEZ, UN ESPACIO AMPLIO Y VERDE CON ARBOLES, SECTOR DE JUEGOS , AREAS DE INTEGRACION PENSANDO EN TU FAMILIA Y BIENESTAR.

"Los Arboles son el esfuerzo interminable de la tierra para hablar con el cielo que escucha"
Tagore



ALCION INVERSIONES SAC



UBICACION

- 1. Plaza San Miguel
- 2. Plaza Vea
- 3. Universidad Católica
- 4. Universidad San Marcos
- 5. Clínica Stella Maris
- 6. Hospital Santa Rosa
- 7. Clínica Centenario
- 8. Museo Nacional de Arqueología
- 9. Colegio Claretiano
- 10. Colegio de Jesús
- 11. BCP / BIF / INTERBANK
- 12. SCOTIABANK / BBVA
- 13. Británico

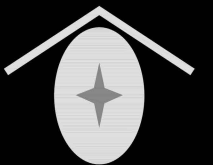


ALCION INVERSIONES SAC



EL EDIFICIO

El EDIFICIO PIZARRO es un edificio residencial exclusivo de 10 departamentos (8 Flats y 2 Duplex), todos con vista al parque Hernández, con un diseño innovador y moderno integrando los espacios y las vistas en un proyecto enfocado en los usuarios que buscan un concepto de libertad, modernidad, comodidad y seguridad dentro de una estructura sismorresistente de placas, columnas y vigas diseñadas según las últimas actualizaciones de las normas sísmicas y de cimentación.



ALCION INVERSIONES SAC



VISTA PEATONAL DEL EDIFICIO



VISTA DE LA SALA COMEDOR



VISTA DE LA SALA COMEDOR



CARACTERISTICAS

10 DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS
(8 FLAT 2 DUPLEX) DE 3
DORMITORIOS, TODOS CON VISTA
AL PARQUE

8 ESTACIONAMIENTOS

ASCENSOR PANORAMICO

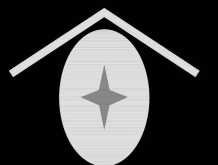
PLATAFORMA VERTICAL EN
INGRESO PRINCIPAL

8 DEPOSITOS

INSTALACIONES DE GAS NATURAL

ACABADOS EN PORCELANATO,
MARMOL Y GRANITO

UBICACION PRIVILEGIADA



ALCION INVERSIONES SAC

FLAT 101

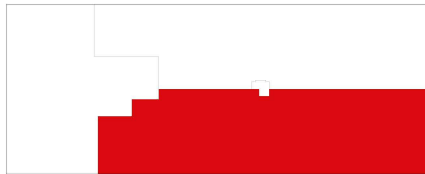


FLAT 101



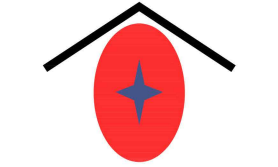
PARQUE HERNANDEZ

JR. GRAL JOSE RAMON PIZARRO



DPTO 101	FLAT 1ER PISO
AREA TECHADA	: 76.17M2
AREA DE TERRAZAS	: 16.23M2
AREA TOTAL	: 92.40M2

- SALA COMEDOR - KITCHENET CON VISTA AL PARQUE
- BAÑO DE VISITA
- 2 TERRAZAS
- LAVANDERIA
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO Y CLOSET INCORPORADO
- BAÑO GENERAL
- DOS DORMITORIOS SECUNDARIOS CON CLOSET INCORPORADO



ALCION INVERSIONES .SAC

FLAT 102



DPTO 102 FLAT
(75.00 M2)



FLAT 102



PARQUE HERNANDEZ

DPTO 102
AREA TECHADA
AREA DE TERRAZAS
AREA TOTAL

FLAT 1ER PISO
: 75.00M2
: 15.50M2
: 90.50M2



JR. GRAL JOSE RAMON PIZARRO

SALA COMEDOR - KITCHENET CON
VISTA AL PARQUE

BAÑO DE VISITA

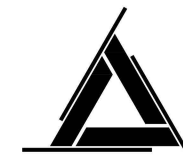
2 TERRAZAS

LAVANDERIA

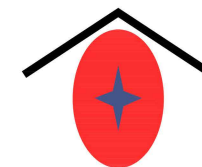
DORMITORIO PRINCIPAL CON
BAÑO Y CLOSET INCORPORADO

BAÑO GENERAL

DOS DORMITORIOS SECUNDARIOS
CON CLOSET INCORPORADO



OYARCE Y ASOCIADOS
ARCHITECTURE & DESIGN S.A.C.



ALCION INVERSIONES .SAC

**FLAT 201
-301-401**

SALA COMEDOR - KITCHENET CON
VISTA AL PARQUE

BAÑO DE VISITA

LAVANDERIA

DORMITORIO PRINCIPAL CON
BAÑO Y CLOSET INCORPORADO

BAÑO GENERAL

DOS DORMITORIOS SECUNDARIOS
CON CLOSET INCORPORADO

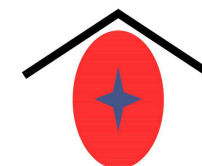
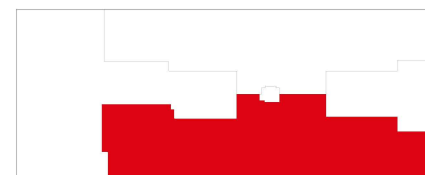


FLAT 201-301-401  3  3

DPTO 201/301/401 FLAT 2/3/4 PISO
AREA TECHADA : 78.16M2

PARQUE HERNANDEZ

JR. GRAL JOSE RAMON PIZARRO



ALCION INVERSIONES .SAC

**FLAT 202
-302-402**



SALA COMEDOR - KITCHENET CON VISTA AL PARQUE

BAÑO DE VISITA

LAVANDERIA

DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO Y CLOSET INCORPORADO

BAÑO GENERAL

DOS DORMITORIOS SECUNDARIOS CON CLOSET INCORPORADO

FLAT 202-302-402

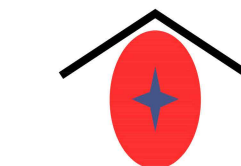
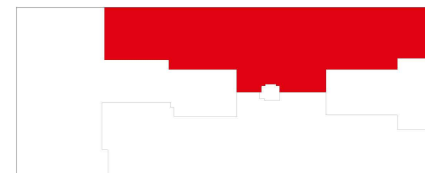


DPTO 202/302/402
AREA TECHADA

FLAT 2/3/4 PISO
: 75.00M2



JR. GRAL JOSE RAMON PIZARRO



ALCION INVERSIONES .SAC



DUPLEX 501



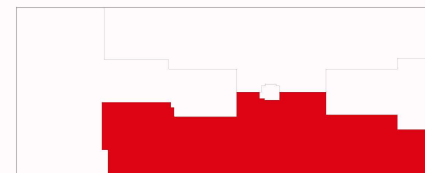
PARQUE HERNANDEZ



JR. GRAL JOSE RAMON PIZARRO

DPTO 501 DUPLEX 2DO PISO

DPTO 501	DUPLEX 1ER PISO
AREA TECHADA 1 PISO	: 78.16M2
AREA TECHADA 2 PISO	: 28.95M2
AREA DE TERRAZAS 2 PISO	: 43.12M2
AREA TOTAL	: 150.23M2



DUPLEX 501

SALA COMEDOR - KITCHENET CON VISTA AL PARQUE

BAÑO DE VISITA

LAVANDERIA CON CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO DE SERVICIO

DOS DORMITORIOS CON CLOSET INCORPORADO

BAÑO GENERAL

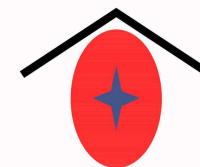
GIMNASIO CON BAÑO INCORPORADO

DOS TERRAZAS

PARRILLA



OYARCE Y ASOCIADOS
ARCHITECTURE & DESIGN S.A.C.



ALCION INVERSIONES .SAC



DPTO 502 DUPLEX 2DO PISO



DPTO 502
 AREA TECHADA 1 PISO : 75.00M2
 AREA TECHADA 2 PISO : 28.84M2
 AREA DE TERRAZAS 2 PISO : 38.09M2
 AREA TOTAL : 141.93M2

DUPLEX 1ER PISO

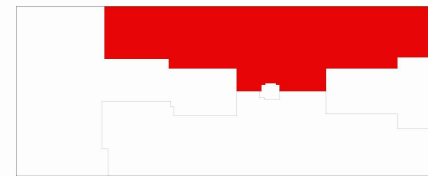
DUPLEX 502



PARQUE HERNANDEZ



JR. GRAL JOSE RAMON PIZARRO



DUPLEX 502

SALA COMEDOR - KITCHENET CON VISTA AL PARQUE

BAÑO DE VISITA

LAVANDERIA CON CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO DE SERVICIO

DOS DORMITORIOS CON CLOSET INCORPORADO

BAÑO GENERAL

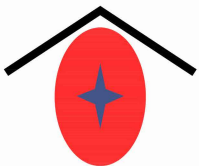
GIMNASIO CON BAÑO INCORPORADO

DOS TERRAZAS

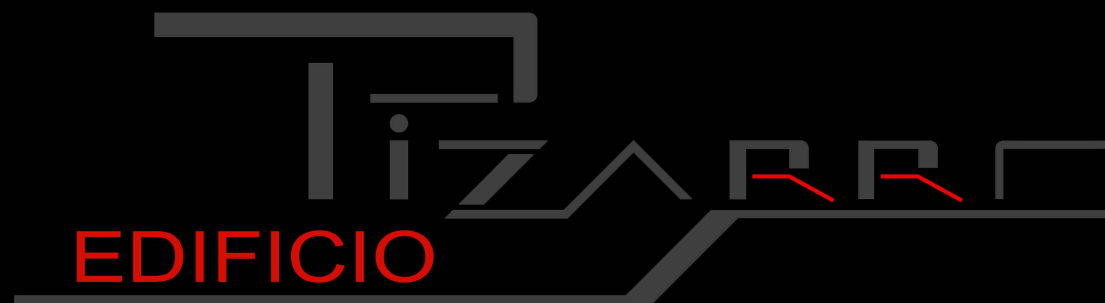
PARRILLA



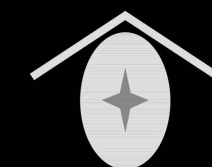
OYARCE Y ASOCIADOS
 ARCHITECTURE & DESIGN S.A.C.



ALCION INVERSIONES .SAC



Telefono: 988881689
email: gdiroz@alcion.com.pe
web: www.alcion.com.pe



ALCION INVERSIONES SAC